

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-558/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.01.2024. DO 13.04.2024.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Nastavno na prethodno dano izvješće, dana 15. siječnja 2024. godine Naslovni sud donio je Rješenje o dosudi, poslovni broj: St-558/2020-73, nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac kao suvlasništvo dužnika: u zk.ul. 276 k.o. Barilović u 1/30 dijela na čkbr 6603, oranica Markušić u Markušiću sa 453 čhv - u zk.ul. 358 k.o. Barilović u 18081/2410800 dijela na čkbr 6830, šuma Opložinac u Buljaku sa 515 čhv -u zk.ul. 723 k.o. Barilović u 5544/914760 dijela na čkbr 5395, šuma bukvik u Ladvenjaku sa 1459 čhv -u zk.ul. 777 k.o. Barilović u 1/15 dijela na čkbr 5740, oranica Brdo u polju sa 1169 čhv -u zk.ul. 2217 k.o. Barilović u 1/3 dijela na čkbr 6288, šuma Kolosek u Pritiski sa 1555 čhv u zk.ul. 1844 k.o. Barilović u 1/15 dijela: -čkbr 4879/1 ŠUMA MARTINŠČAK U MARTINŠČAKU od 90 čhv -čkbr 5049 PAŠNJAK U MARTINŠČAKU od 96 čhv -čkbr 5054 PAŠNJAK U MARTINŠČAKU od 319 čhv -čkbr 6218 ŠUMA GR LJIVAK U HRŽIĆU od 171 čhv -čkbr 6361 ORANICA GRABAČKA U SELIŠĆU od 270 čhv -čkbr 6371 ORANICA PRAJA U SELIŠĆU od 219 čhv -čkbr 6505 ORANICA VEL. REBARAK U SELIŠĆU od 390 čhv -čkbr 7004 PAŠNJAK TOPOLJE U LOZI od 401 čhv -čkbr 7223/3 ORANICA LEDINA U LUGU od 376 čhv -čkbr 7226/3 LIVADA POLOJAC U LUGU od 134 čhv -čkbr 7227/2 LIVADA LEDINA U LUGU od 551 čhv (dalje u tekstu: „**Nekretnina Barilović**“) kupcu Ranko Medved, Zagreb, Ulica Huga Badalića 26 F, OIB: 54235620668. Nadalje, Financijska agencija je dana 16. siječnja 2024. godine dostavila podnesak kojim je obavijestila kako je kupac Ranko Medved, Zagreb, Ulica Huga Badalića 26 F, OIB: 54235620668 uplatio kupovninu u cijelosti.

Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel dostavio je dana 18. siječnja 2024. godine Rješenje poslovni broj Z-573/2024 kojim je zabilježio dosudu Nekretnine Barilović kupcu Ranko Medved, Zagreb, Ulica Huga Badalića 26 F, OIB: 54235620668. Nadalje, isti sud je dana 19. siječnja 2024. godine donio Rješenje poslovni broj: Z-424/2024 kojim je proveo uknjižbu prava vlasništva nad nekretninom u suvlasništvu stečajnog dužnika upisanu kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj kao suvlasništvo dužnika: -u zk.ul. 324 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 270, Oštarski Stanovi, šuma od 4273 m2 -u zk.ul. 357 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 308, Oštarski Stanovi, trstik površine 1555 m2 i oranica površine 3114 m2, ukupno 4669 m2 -u zk.ul. 551 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 469, Njiva- (Oštarski Stanovi), pašnjak od 9576 m2 -u zk.ul. 565 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 477, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 15257 m2 -u zk.ul. 576 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 486, Njiva-(Oštarski Stanovi), šuma od 4621 m2 -u zk.ul. 577 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 487, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 2047 m2 -u zk.ul. 624 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 556, Luka-(Oštarski Stanovi), trstik od 778 m2 -u zk.ul. 839 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr

787, Selište-(Rakovičko Selište), oranica od 2356 m<sup>2</sup> i pašnjak od 504 m<sup>2</sup>, ukupno 2860 m<sup>2</sup> -u zk.ul. 853 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 808, Selište, oranica od 1895 m<sup>2</sup> -u zk.ul. 855 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 811, Selište-(Rakovičko Selište), trstik od 2797 m<sup>2</sup> -u zk.ul. 886 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 833, Selište-(Rakovičko Selište), oranica od 13931 m<sup>2</sup> -u zk.ul. 1040 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela načkbr 502, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 2079 m<sup>2</sup> -u zk.ul. 1041 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 509, Njiva-(Oštarski Stanovi), livada od 7917 m<sup>2</sup> -u zk.ul. 1186 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 1103, Polje-(Drage), pašnjak od 3404 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: „**Nekretnina Rakovica 1**“) u korist kupca UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781.

Nadalje, dana 09. veljače 2024. godine Naslovni sud donio je Potvrdu poslovni broj: St-558/2020-78 kojom je potvrdio da je kupac Ranko Medved uplatio kupovninu u cijelosti.

Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel je dana 20. veljače 2024. godine dostavio u spis predmeta Rješenje poslovni broj: Z-1903/2024 kojim je izvršio uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini Barilović u korist kupca Ranko Medved, Zagreb, Ulica Huga Badalića 26 F, OIB: 54235620668.

Naslovni sud je dana 23. veljače 2024. godine donio Zaključak poslovni broj: St-558/2020-80 kojim je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine kupcima koji su uplatili jamčevinu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajna upraviteljica je dana 16. travnja 2024. godine dostavila Naslovnom sudu završni račun.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Sustavan pregled imovine dostavljen je sudu u prethodnim izvješćima.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Nekretnina Rakovica unovčena je za iznos 3.384,43 EUR, Nekretnina Rakovica 1 unovčena je za iznos 4.504,91 EUR, dok je Nekretninu Barilović unovčena za iznos od 2.380,13 EUR.

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Nekretnina Barilović još nije unovčena, čeka se dononošenje Rješenja o dosudi nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe na kojoj je najviša valjana ponuda 2.380,13 EUR.

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Stečajna upraviteljica je u prethodnom izvješću dostavila podatke.

5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih vjerovnika.

*6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnici stečajne mase nisu namireni.

*7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika.

*8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*

Nije bilo diobe.

*9. ostali podaci.*

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 13. travnja 2024. godine do 13. srpnja 2024. godine*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Stečajna upraviteljica očekuje zakazivanje ročišta radi ispitivanja završnog računa stečajnog upravitelja.

Nakon navedenog namirit će se troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase te ukoliko bude sredstava i isplata dijela priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum  
Bukovlje, 16. travnja 2024. godine

Stečajni upravitelj